

灣脊21世紀百貨原計劃觸礁

發展商決定改建高層住宅

布碌崙灣脊區前21世紀百貨公司的原址之前宣布將發展成城市零售景觀，本周計劃傳出觸礁，發展商計劃以興建住宅高樓取代。

本報記者林意善紐約報導

該疫情之前關閉多年的前百貨公司原址的擁有人是基迪家族(Gindi Family)最近已將該地點以及擁有的附近多個商舖和樓宇單位上市求售，負責的地產財團JLL Capital Markets指出，該面積總達20萬平方呎的地點興建住宅大樓將協助緩和灣脊區多家庭住宅短缺的問題。

基迪家族曾在去年宣布，友誼將該面積15萬平方呎的商業單位改建成新興的購物商場，設立時裝、化妝品，以及高端品牌的商店，但負責推銷的JLL Capital Markets卻認為，將該地點改建成住宅大樓相信更實際，除了因該區住宅短缺外，附近的86街地鐵站

他們也指出，隨著485X條款和YES之城的通過，他們決定在該地點興建住宅大樓是明智之舉，因為大樓興建完成除了提供嚴重缺乏的住宅，也將提供零售單位，促進社區的商業發展。

也是一個因素，該集團也計劃將住宅大樓底層興建零售單位。

該集團也指出，這個計劃將成為首個從州府通過的485X條款的受害者，這個紐約客可負擔睦鄰(Affordable Neighborhoods for New Yorkers)法令，取代了原本的421-A條款，而市府的YES之城(City of Yes)建議，也為可節省建築開支，因為計劃中包括了可負擔住宅，因此符合條款要求。

基迪家族的地產管理公司(ASG Equities)在一篇文章中指出，基迪家族對這項計劃的推行感到驕傲，因為家族數十年來一致植根

於灣脊區社區，確保86街繼續的興旺和繁榮是一直堅持的宗旨，計劃完成將吸引來自各區的市民到灣脊區來定居。

他們也指出，隨著485X條款和YES之城的通過，他們決定在該地點興建住宅大樓是明智之舉，因為大樓興建完成除了提供嚴重缺乏的住宅，也將提供零售單位，促進社區的商業發展。

基迪家族從1961年便擁有該地段，公司於2020年申請破產保護，關閉了21世紀百貨公司以及附近擁有的所有商店，對社區是一大損失。直到目前，該區由基迪家族擁有的店面仍棄用關閉，在2022年，曾有發展商計劃將原有的大樓拆除，改建成全新的零售中心，隨後便提出了城市零售景觀(Urban Retail Landscape)計劃，但最終還是胎死腹中。

灣脊區市議員紀思庭一直和ASG Equities密切合作，從去年便討論計劃，議員對基迪家族對放棄原本的計劃表示失望，但也慶幸另一項計劃終於被提出，他將繼續和各方合作確保社區的利益不被忽視。

福建厚福聯合總會舉辦中秋慶祝活動

美國福建厚福聯合總會日前在法拉盛會所為村裡的老人們舉辦了一場中秋活動，近300名老人歡聚一堂共同歡度溫馨、歡樂的中秋佳節。

厚福聯合總會的會所內處處洋溢著濃厚的節日氛圍，主席林良平、理事長林玉輝、名譽主席林利鋒、副總顧問陳金鐘、林依仙，常務副主席林浩、林灼官、林朝談、林建榮、林登輝、林建輝等人同近300人旅美的60歲或以上的老人家歡聚，享用豐盛自助餐慶祝中秋佳節。一片其樂融融，營造出尊老、敬老、愛老的傳統美德。同時，義工們還為在場的近300位老人各分發了一份精美的月餅，表達了對他們節日的祝福和健康的祈願。

本報記者陳裕光紐約報導



美國福建厚福聯合總會舉辦中秋敬老活動。

披荊斬棘歷經萬難成功創辦 MTA華聯會8大道慶中秋

大都會捷運局(MTA)的華裔員工經過披荊斬棘，歷經無數次挫折、誤會和曲解後，終於成立了MTA華人聯合會(華聯會)，並於20日晚在布碌崙8大道新鳳凰城酒家舉辦了首次的中秋晚會，超過500名會員參加，場面溫馨。

MTA華聯會創辦人劉凱文(Kevin Liu)在晚宴上介紹稱，華聯會是MTA中代表所有華裔員工的組織，目前有2000名華人會員，這是在MTA系統內，首次有過這樣的註冊組織。他說：我們主要考慮華人在美國鐵路系統中的貢獻，中國人在這裡修建鐵路時，留下的歷史記錄相對較少，後輩也不太了解他們，通過成立這個組織，希望能讓美國記錄華人為鐵路、地鐵、交通和橋梁所做的貢獻。

他也說，他們是經過近10年的努力與籌備，MTA管理層才批准了華聯會使用MTA的名字和商標，同時也批准了華聯會的旗幟和橫幅設計方案。而紐約交通系統工會TWU Local 100設計了一套贈送給華聯會的設計方案，並經過會計師正式註冊成立。

劉凱文繼續稱：今天的我們就站在這裡，證明了團結的力量是多麼強大和重要。在此，我要特別感謝那些堅定信念的一群支



MTA華聯會的創會功臣在晚宴向會員們祝賀中秋。

持者，尤其要提到的是我們最初的14名志願者，他們在工會大樓的第一次會議上，奠定了我們今天的基礎。

晚宴上特別向所有MTA退休員工致敬，感謝他們對美國人民的貢獻，更殷切期望更

多華裔員工站出來，利用自己的空閒時間，為我們華人發揮重要的餘熱！意者可聯絡電話917-518-6792, 917-803-1606, 或通過WeChat ID: supperman1000。

本報記者林意善紐約報導

澤道大和尚抵紐約主持紀念修覺長老圓寂三周年大法會

來自中國的澤道大和尚，周五(9月20日)抵達紐約市開始殊勝的弘法之旅。

澤道大和尚是中國佛教協會常務理事、福建省佛教協會副會長、武夷山天心永樂禪寺方丈。

大和尚這次特為修覺長老圓寂三周年的普利十方華嚴大法會擔任住持。

此次華嚴大法會為期49日，9月10日啟至10月28日圓滿，初一、十五及周日上午十時開始，其他時間每天下午一時至五時，歡迎佛友及各界參加！

大和尚一行由普照寺現任住持智容法師接機，在華埠佛菩提設素宴洗塵，韋琪老師、全美星島日報總裁梅建國及多位居士均



一批善信為澤道大和尚在華埠佛菩提設素館設宴洗塵。

出席接風。

澤道大和尚慈悲的接受韋琪居士請法，將於(9月26日)周四下午二時，蒞臨青年佛教



澤道大和尚(左一)為修覺長老圓寂三周年主持紀念儀式。

通訊中心(勿街18號二樓)為大眾慈悲開示、歡迎佛友前往旁聽學習。

本報紐約訊

一格畫廊舉辦 中國書法作品展

陳錦俊翁(陳陳仲平之夫君啟明健明彩霞之令尊翁)廣東省台山市斗山鎮安南鄉江潮村人氏痛於二零二四年九月十七日壽終積享壽九十一歲遺體現停厝中華長壽殯儀館謹定於九月廿三日(星期一)上午九時開祭同日上午十一時出殯移柩往安葬新澤西州玫瑰墳場自置壽地。

法拉盛的一格畫廊啟幕，首個活動舉辦《見證傳承：中國書法作品展》。是該畫廊舉辦的一個具實驗性質的書法作品觀摩與交流活動。《見證傳承：中國書法作品展》的展覽作品共20餘件，主要為借展自此間收藏者的中國現當代書家和學者的書法作品，包括於右任、王國維、饒宗頤、李瑞清、馬敘倫、廖沫沙、朱東潤、費新我、馬公愚、童大年、趙冷月、王冬齡、張坤山、曾來德、郭子緒、林凡以及此間著名藝術與書法大家

程及、張隆延等作者的書法字幅和對聯，中國大陸前空軍司令員吳法憲將軍晚年修習書法，卓然有成，這次展覽也徵得一幅吳氏的書法作品，供參觀者觀摩。

《見證傳承：中國書法作品展》展期十天，自9月21日(周六)至9月30日(周一)，開放時間為每天上午11點到下午7點，地址在法拉盛133-47 41st Ave.，聯繫電話：(718)358-2478，聯繫人：張旭。

本報記者陳裕光紐約報導

中秋園遊會 凱辛納走廊公園登場

啟揚文化中心與市議員黃敏儀辦公室、市公園局、警察局聯合舉辦的2024年中秋園遊會，21日在法拉盛凱辛納走廊公園熱鬧登場，天公造美，風和日麗的好天氣，吸引數以千計同族裔民眾參加，會場掛起歡欣的彩色登籠和傳統中秋節特色的表演節目，凸顯法拉盛豐富的文化多樣性。

皇后區檢察官卡絲與法拉盛市議員黃敏儀，紐約山東同鄉會會長呂成銳，主辦單位啟揚文化中心等代表在彩獅起舞氣氛下，主持了園遊會開幕儀式。

園遊會有中國、日本、菲律賓、印度、阿根廷等民族歌舞表演，會場除了政府不同單位參加，醫療健保機構了文化藝術團體等設攤派發生活資訊，漆扇DIY體驗、攀岩牆、充氣城堡熱門項目，遊戲的歡樂聲，草坪成了小朋友樂園。

本報記者陳裕光紐約報導



皇后區檢察官卡絲與黃敏儀，紐約山東同鄉會會長呂成銳，啟揚文化中心等代表在彩獅起舞氣氛下主持了園遊會開幕儀式。

美國陽江同鄉會 8大道歡慶中秋

美國陽江同鄉會於20日在布碌崙8大道的翠園酒家舉辦中秋晚會，有超過320名鄉親參加，多個團體也贊助了該會的這項活動，其中有亞裔社區中心(ACC)，紐約攝影學會，美國酒店協會和美國繁榮華埠總會等。會長歐劍指出，中秋是團圓的節慶，同鄉會一直致力於搭建一個圓圓的橋樑，無論身在何處對家鄉的情感始終未曾改變，晚宴上大家聚聚一堂為攜手展望未來，共同為陽江文化傳承和發展貢獻力量。

該會在4年來，在各屆會長的帶領下，取得成就，促進同鄉交流和互助，得到越來越多鄉親的支持認可。

圖與文：本報記者

GRAND CENTURY CRUISES 世紀遊輪旅遊. 2956 E Colorado Blvd Ste 120, Pasadena, CA 91107. 626-666-6999. 1(805)609-6090.

世紀遊輪秋季紐約大型產品演示會. 重慶世紀游轮集团公司和美國飛揚旅遊誠摯邀請您參加中國高端游轮領導品牌。現場免費抽大獎。所有到場貴賓均有機會抽取丰厚的大獎和獲贈精美紀念品。時間及地址：9月21日 法拉盛 君豪大酒樓 Royal Queen 星期六 1:00PM - 4:00PM. 9月22日 布碌崙 翠園酒家 Park Asia 星期日 11:00AM - 2:00PM.